

Gdańsk, dnia 07.04.2022 r.

REFERENCJE

Firma SPB Contech Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 24 zrealizowała dla nas jako Generalny Wykonawca budynek usługowy-zakwaterowania turystycznego przy ul. Tadeusza Kościuszki 8 w Gdańsku.

Inwestycja została podzielona na dwa Etapy:

Etap I – rozbiórka istniejącego obiektu usługowego o powierzchni 200 m² wraz z unieczynnieniem istniejących przyłączy i utylizacją materiałów z rozbiórki.

Etap II – budowa budynku usługowego-zakwaterowania turystycznego „pod klucz” wraz z infrastrukturą techniczną: przebudową zjazdu, sieciami: wodociągową, sanitarną, deszczową; przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej; zewnętrzną instalacją gazową i zagospodarowaniem terenu.

Zakres przedsięwzięcia obejmował kompleksowe wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Dane techniczne obiektu:

Kategoria obiektu budowlanego: XIV	Liczba kondygnacji: 0 podziemnych i 6 nadziemnych
Powierzchnia działki: 472,00 m ²	Kubatura: 3753,06 m ³
Powierzchnia całkowita: 1252,80 m ²	Powierzchnia zabudowy: 210,30 m ²
Powierzchnia netto: 989,28 m ²	Powierzchnia użytkowa: 737,33 m ²
Wysokość budynku: 17,71 m ;	Długość: 23,36 m; Szerokość: 9,95 m;
Nawierzchnia utwardzona: 366,93 m ²	Zieleń: 105,07 m ²

Wyposażenie budowlane (instalacje): instalacje wody zimnej, wody ciepłej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji i klimatyzacji, gazowa, elektroenergetyczne oświetleniowe, gniazd wtykowych, odgromowa, teletechniczne (alarmowe, RTV, SSP, DSO)

Wartość kontraktu: **6 867 120,23 zł brutto**

Termin realizacji: **17.03.2020 r. - 12.06.2021 r.**

Zlecone zadania inwestycyjne zostały wykonane terminowo i zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Wysoki profesjonalizm oraz zaangażowanie firmy podczas realizacji robót pozwala nam zarekomendować firmę SPB Contech wszystkim potencjalnym inwestorom.


Jakub Tański
Członek Zarządu **Royal Inwestycje**
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Spółka Komandytowa
80-252 Gdańsk
ul. Jaśkowa Dolina 4/3
NIP: 9571107397